



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2025

№ 353

г. Ейск

**О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Кухаривского сельского  
поселения Ейского района Краснодарского края,  
утвержденные решением Совета муниципального  
образования Ейский район от 24 декабря 2014 г. № 292»**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 г. № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район» (с изменениями), статьей 67 Устава муниципального образования Ейский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края.

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 г. № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район» (далее – Комиссия).

3. Утвердить:

1) Порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 г. № 292» (приложение 1);

2) Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (приложение 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район обеспечить в установленном порядке проверку, согласование и утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края.

5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Полупанов М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ейский район



Р.Ю. Бублик

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский район

от 09.01.2025 № 353

**ПОРЯДОК**  
**проведения и сроки работ по подготовке проекта «О внесении**  
**изменений в Правила землепользования и застройки**  
**Кухаривского сельского поселения Ейского района**  
**Краснодарского края, утвержденные решением Совета**  
**муниципального образования Ейский район**  
**от 24 декабря 2014 г. № 292»**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (далее – Порядок) определяет организацию, последовательность и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (далее – Правила) в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется применительно к территории Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (далее – Поселение).

1.3. Внесение изменений в Правила осуществляется в целях внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края.

1.4. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

## 2. Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила

2.1. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила принимается главой муниципального образования Ейский район (далее – Глава) в форме постановления администрации муниципального образования Ейский район с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Ейского района, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 г. № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район» (с изменениями) (далее – Комиссия).

2.3. Глава не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может быть распространено по телевидению и радио.

В сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Поселения;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.4. Администрация муниципального образования Ейский район в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (далее – Управление) осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленных Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Ейский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.5. По результатам проверки Управление направляет проект внесения изменений в Правила Главе или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

### 3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект внесения изменений в Правила до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Глава при получении от Управления проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории Поселения, в отношении которого подготовлен данный проект внесении изменений в Правила, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования Ейский район и положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район».

### 4. Порядок утверждения проекта внесения изменений в Правила

4.1. Глава в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Ейский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Проект внесения изменений в Правила утверждается Советом муниципального образования Ейский район. Обязательными приложениями к решению Совета муниципального образования Ейский район об утверждении изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.3. Совет муниципального образования Ейский район по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к ним может утвердить или направить проект внесения изменений в Правила на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

4.4. Утвержденные изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Поселения и муниципального образования Ейский район в сети «Интернет».

4.5. Утвержденные изменения в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

4.6. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

4.7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке, в случае несоответствия внесенных изменений в Правила законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в Правила.

## 5. Сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила

| № этапа | Наименование мероприятия                                                                                                                                                  | Срок исполнения (включительно)                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                |
| 1       | Разработка и принятие муниципального правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила                                                                     | июнь 2025 года                                                                                   |
| 2       | Размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений на официальном сайте МО Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила |
| 3       | Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки                                                                                            | июль 2025 года                                                                                   |
| 4       | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному                                                           | июль 2025 года                                                                                   |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Ейский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его Главе |                                                                                                              |
| 5  | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений                                                                                                                                                | не позднее десяти дней со дня получения Главой проекта                                                       |
| 6  | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний                                                                                                                                                                             | август 2025 года                                                                                             |
| 7  | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила                                                                                                                                                                   | по продолжительности публичные слушания не должны превышать более одного месяца со дня опубликования проекта |
| 8  | Публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»     | не позднее чем через 15 дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний                   |
| 9  | Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Ейский район для утверждения или отклонение проекта внесения изменений в Правила и направление его на доработку                                     | в течение 10 дней после представления главе проекта внесения изменений в Правила                             |
| 10 | Рассмотрение проекта изменений в Правила Советом муниципального образования Ейский район и его утверждение                                                                                                                              | сентябрь 2025 года                                                                                           |
| 11 | Публикация решения Совета муниципального образования Ейский район на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                     | сентябрь 2025 года                                                                                           |

Главный специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Ейский район



В.Е. Фазлиева

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский район

от 09.07.2025 № 353

**ПОРЯДОК**  
**направления в Комиссию предложений заинтересованных**  
**лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения**  
**Ейского района Краснодарского края**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (далее – Правила) в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения.

2. Предложения в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края» по адресу: 353680, Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров дом № 4, кабинет № 37, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (или по электронной почте на адрес: [uaig@yeiskraion.ru](mailto:uaig@yeiskraion.ru)

3. Предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

Главный специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Ейский район



В.Е. Фазлиева